

Il Sole **24 ORE** domenica²⁴ casa²⁴ moda²⁴ motori²⁴ job²⁴ viaggi²⁴ salute²⁴ shopping²⁴ diritto²⁴ altri

Italia&Mondo Norme e Tributi Finanza&Mercati Nova24 Tech Impresa&Territori Plus24 Risparmi Commenti&Inchieste Strumenti di lavoro tools altri

Casa 24 PLUS **PROGETTO FUOCO**

Mercato Mutui Condominio In casa Vacanze & weekend Strumenti Cerca MONDO IMMOBILIARE Orario: 9.00 - 18.00

Casa24 Mercato

In vacanza con lo scambio casa di 3rd Home

di Nicol Degli Innocenti 3 febbraio 2014 Cronologia articolo



[Tweet](#) 0 [Recommend](#) 1 [G+](#) 0

È un "club vacanze" diverso da tutti gli altri. Chi ha una seconda casa di pregio che non sfrutta abbastanza per mancanza di tempo può diventare socio mettendola a disposizione per una, due o più settimane. In cambio può andare ospite in case altrettanto belle in tutto il mondo.

La scelta è vasta: case di tutti i generi, da chalet di montagna a ville sul mare, da attici in centro città a tenute di campagna in 69 Paesi, dagli Stati Uniti dall'Argentina, dalla Francia all'Italia, dal Vietnam a Bali, dai Caraibi alla Nuova Zelanda.

Il club si chiama 3rd Home, è nato negli Usa nel 2010 ed è cresciuto rapidamente, arrivando ora ad avere un portafoglio di 1.700 case a disposizione dei soci. Oltre 3mila scambi sono stati realizzati, con un risparmio calcolato di 20 milioni di dollari. Ora il club punta a espandersi in Europa e particolarmente in Italia, spiega Michele Casino, coordinatore dell'ufficio londinese di 3rd Home: "La domanda è molto alta, soprattutto da parte dei nostri clienti americani, e l'offerta ancora non è adeguata. Le case italiane vanno a ruba".

Gli scambi diretti di case sono di moda da tempo negli Stati Uniti e in Gran Bretagna ma hanno alcuni svantaggi: innanzitutto bisogna trovare un periodo che vada bene a entrambe le parti, poi bisogna liberare di effetti personali la propria abitazione, mentre può succedere di trovarsi a disagio in un appartamento altrui talmente pieno di cose che non c'è spazio nell'armadio.

Il sistema di 3rd Home evita entrambi questi inconvenienti: innanzitutto gli scambi sono riservati a case vacanza che sono meno "issue" e più ospitali. L'aspetto più comodo però è la flessibilità: il periodo in cui si concede la disponibilità della propria casa non deve affatto coincidere con il periodo in cui si decide di andare in vacanza nell'abitazione di un altro socio del club. "Non si tratta di scambi diretti ma di un sistema di crediti, - spiega Casino. - Ogni socio ha il suo account e offre la sua proprietà, ricevendo delle "chiavi", di fatto dei crediti, che possono essere utilizzati da subito e per 15 mesi. Quindi chi oggi mette a disposizione la propria casa per novembre, diciamo, può partire già la prossima settimana per i Caraibi o le Montagne Rocciose".

Il sistema 3rd Home sta funzionando molto bene per Alina Pinelli, proprietaria di Brunello Villa a Paciano, in Umbria e socia da quattro anni. "In genere offriamo la casa per 4 o 5 settimane all'anno e non abbiamo mai avuto alcun problema, il software di prenotazione è perfetto e tutto è reso facile dalla costante assistenza, - racconta Alina dalle Barbados dove si sta godendo una vacanza-scambio. - Sia le case che i proprietari sono veramente ben selezionati. 3rd Home ha rivoluzionato il nostro modo di viaggiare, siamo stati a New York, Caraibi e Francia ma abbiamo moltissimi altri viaggi in progetto".

Il numero di chiavi o crediti dipende dal valore della proprietà e dal numero di settimane in cui la casa è disponibile. Sia le case che i proprietari vengono controllati eliminando quindi la fatica e le incertezze di affittare la propria casa a sconosciuti. Si tratta d'altronde di un club decisamente esclusivo: il valore medio delle case di 3rd Home è di 2,5 milioni di dollari. Diventare soci per due anni costa 495 dollari e per ogni scambio di casa c'è una commissione fissa di 495 dollari.

19 - 23 Febbraio 2014 PROGETTO FUOCO

La più importante mostra internazionale di caminetti, stufe, caldaie ed impianti a legna e pellet

Fiera di Verona **ACQUISTA I BIGLIETTI**

[www.progettofuoco.com](#)

Trova Casa

Residenziale | Commerciale | Case Vacanza

Provincia Tipologia

Pubblica Annuncio Cerca

Appartamento in Vendita a Milano (MI)

Appartamento in Vendita a Milano (MI)

Appartamento in Vendita a Acerra (NA)

Villa in Vendita a Bollate (MI)

Villa in Vendita a Bollate (MI)

Appartamento in Vendita a Albissola Marina (SV)

powered by **immobiliare.it**

Strumenti

Trova casa Cedolare secca Cerca mutuo Cerca prestito

Disegna la tua casa Focus città

DOSSIER DECRETO DEL LAVORO. TUTTE LE NOVITÀ GIORNO PER GIORNO.

VAL ALLO SPECIALE

I più letti

Oggi Condividi Video Foto Mese

English translation

It's a "holiday club" which is different to all others. Those who are lucky enough to own a second home, which they are not making the most of due to a lack of time, can become a member of 3RD Home and make it available for others to use for one or two weeks of the year. In exchange other members of the club can visit beautiful homes across the world.

The choice is vast: with all types of houses on offer, from mountain chalets to sea front villas, from apartments in the city centre to country houses in 69 countries, from the United States to Argentina, from France to Italy, from Vietnam to Bali, from the Caribbean to New Zealand.

The club is called 3RD Home and it was founded in the United States in 2010 and it has grown rapidly, with the company currently holding 1,700 homes for exchange. 3,000 exchanges have taken place, with a calculated saving of 20 million dollars. Now the club is expanding in Europe, and in particular in Italy, explains Michele Casino coordinator of the London office for 3rd Home: "The demand is huge, above all from our American clients, and it is continuing to outstrip supply. Weeks in Italian houses fly off the shelves."

Direct home exchanges have been in fashion for some time now in the US and Great Britain but they have disadvantages in comparison: you need to find a period which works well for both parties, then you need to remove all personal belongings, while you can find yourself living in the discomfort of someone else's home full of their things and with no space in the wardrobe.

3rd Home's system avoids all of these inconveniences: the exchanges only happen within peoples second homes making it more hospitable. The most convenient aspect however is the flexibility: the period in which one grants availability of their house doesn't need to coincide with the period in which one decides to go on holiday to another member's house. "We don't do direct exchanges it is a system of credits" explains Casino – every member has their own personal account and their property receives "keys", which are a type of credit, they can be used over the course of 15 months. So, for example if a person today made their home available in November, let's say, can go on holiday next week to the Caribbean or the Rocky Mountains".

3rd Home's system is working very well for Alina Pinelli, owner of Brunello Villa in Paciano, in Umbria, and a member for four years. "In general we offer the house up for 4-5 weeks of the year and we have never had any problems, the reservation software is perfect and everything is made easy by the at hand help on offer" says Alina from Barbados where she's enjoying one of the exchanges – she notes the houses are extremely well chosen. "3rd Home has revolutionised our travelling style, we have been to New York, The Caribbean and France and we are already planning lots of other holidays."

The number of keys or credit depends on the value of the property and the number of weeks in which the house is free. The houses are overseen by 3RD Home thereby eliminating the hassle and uncertainty of renting one's home to strangers. Besides, it is an extremely exclusive club: the average value of a property on 3rd Home is \$2.5 million dollars. To become a member for two years costs \$495 dollars and for every exchange there is a fixed rate cost of \$495.